



Valide aqui
este documento



Fu = 2345

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SALVADOR - BA

Avani Maria Macedo Giarrusso
Oficial

MATRICULA
67.336

Oficial Titular

SALA 01 (MEZANINO), área privativa de 216,420m², área de uso comum de 71,310m², área total de 287,730m² e fração ideal de 60,359m², **SALAS 101 a 104, 201 a 204, 301 a 304, 401 a 404, 501 a 504, 601 a 604, 701 a 704, 801 a 804, 901 a 904, 1001 a 1004**, salas 101 a 1001 e 104 a 1004, cada uma com área privativa de 101,250m², área de uso comum de 33,362m², área total de 134,612m² e fração ideal de 27,866m²; salas 102 a 1002 e 103 a 1003, cada uma com área privativa de 134,050m², área de uso comum de 44,169m², área total de 178,219m² e fração ideal de 36,892m², **bem como as vagas de GARAGEM 01 a 66 da G-1 e vagas de GARAGEM 01 a 43 da GT**, cada uma com 12,00m² de área privativa, 3,954m² de área de uso comum, 15,954m² de área total e fração ideal de 3,300m², do **"EDIFÍCIO CIVIL EMPRESARIAL"**, **C.I. 576.366-5**, situado na Rua Doutor José Peroba, 251, Stiep, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta Capital. Edificado na Gleba de terreno próprio de nº 38, desmembrada da maior porção de 131.900,00m², Parque Residencial Stiep, com as seguintes características: partindo-se do ponto P34, de coordenadas 559.643,9369 e - 8.564,483,6686, situado na Rua Arthur de Azevedo Machado, daí segue-se em direção orla a uma distância de 25,10m, chega-se ao ponto P33, de coordenadas 559.657.8952 e 8.564,462,8046, daí a uma distância de 87,65m, chega-se ao ponto - P-64, de coordenadas 559.580.9425 e 8.564,420,8486, daí a uma distância de 25,10m chega-se ao ponto P-63, de coordenadas 559.570.8033 e 8.564.443,7949, daí segue-se em direção ao ponto P-34, que é o início da descrição, a uma distância de - 83,30m, perfazendo uma área de 2.139,79m², e confrontando-se de frente com a rua Arthur de Azevedo Machado, ao lado esquerdo com o lote 40, ao lado direito com o lote 36, e de fundo com canal do Rio Camurugipe.

PROPRIETÁRIA: CIVIL EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 15.641.467/0001-98, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 9.509, deste Ofício. Salvador, 13 de janeiro de 2015. A Oficial/Suboficial.

BSA

R-1/67.336 - VENDA E COMPRA - De acordo com a Escritura Pública de Venda e Compra de 14 de novembro de 2014, lavrada no Tabelionato do 6º Ofício de Notas desta Capital, no Livro 1376, fls. 146/147, ordem 634496, a proprietária, já qualificada, neste ato representada por Eduardo Meirelles Valente, CPF 000.434.275-53, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **REFA - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ nº 20.010.452/0001-61, com sede nesta Capital, neste ato representada por seus Sócios/Diretores, Ruy Lemos Sampaio, CPF 006.488.415-53; Frederico Pedreira Luz, CPF 110.064.635-34; Américo Maia Pereira Rodrigues, CPF 121.349.965-87 e Epifanio Carneiro Filho, CPF 074.641.775-68, pelo preço de **R\$ 20.174.545,06**, pagos desde 05/06/2014, conforme Instrumento Particular, e com valor de avaliação de R\$ 25.423.850,55. Dou fé. Salvador, 13 de janeiro de 2015. A Oficial/Suboficial:

Prot:179.045 DAJE 002/015703 R\$ 12.608,85 BSA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº **67.336** extraída do Registro Geral, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. Nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73, incluída pela Lei nº 14.382 de 2022. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 14 de fevereiro de 2025. A Oficial/Suboficial:

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data da expedição.

Prot.244.202; DAJE Nº2/353798; R\$113,72; AS

Emolumentos:54,93;Tx.Fiscalização:39,01;FECON:15,01;Defensoria Pública:1,46;PGE:2,18;FMMPBA:1,13.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWANF-ZV3LY-CG2TH-S9RZZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Fv = 2345

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SALVADOR - BA

Avani Maria Macedo Giarrusso
Oficial

MATRÍCULA
67.337

Oficial-Titular

LOJA 01, "EDIFÍCIO CIVIL EMPRESARIAL", C.I. 576.363-0, situado na Rua Doutor José Peroba, 251, Stiep, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta Capital, com área total de 76.579m², área privativa de 57.600m², área de uso comum de 18.979m² e fração ideal de 15,85m², e vagas de GARAGEM 01 a 07 da G-2, cada uma com área total de 15,954m², área privativa de 12,00m², área de uso comum de 3,954m² e fração ideal de 3,300m². Edificado na Gleba de terreno próprio de nº 38, desmembrada da maior porção de 131.900,00m², Parque Residencial Stiep, com as seguintes características: partindo-se do ponto P34, de coordenadas 559.643,9369 e - 8.564,483,6686, situado na Rua Arthur de Azevedo Machado, daí segue-se em direção orla a uma distância de 25,10m, chega-se ao ponto P33, de coordenadas 559.657.8952 e 8.564,462,8046, daí a uma distância de 87,65m, chega-se ao ponto - P-64, de coordenadas 559.580.9425 e 8.564,420,8486, daí a uma distância de 25,10m chega-se ao ponto P-63, de coordenadas 559.570.8033 e 8.564.443,7949, daí segue-se em direção ao ponto P-34, que é o início da descrição, a uma distância de - 83,30m, perfazendo uma área de 2.139,79m², e confrontando-se de frente com a rua Arthur de Azevedo Machado, ao lado esquerdo com o lote 40, ao lado direito com o lote 36, e de fundo com canal do Rio Camurugipe.

PROPRIETÁRIA: CIVIL EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 15.641.467/0001-98, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 9.509, deste Ofício. Salvador, 14 de janeiro de 2015. A Oficial/Suboficial:

BSA

R-1/67.337 - VENDA E COMPRA - De acordo com a Escritura Pública de Venda e Compra de 14 de novembro de 2014, lavrada no Tabelionato do 6º Ofício de Notas desta Capital, no Livro 1376, às fls. 140/142, ordem 634493, e Escritura Pública de Aditamento de 08 de janeiro de 2015, lavrada nas mesmas Notas, no Livro 1388, fl. 164, ordem 635641, a proprietária, já qualificada, neste ato representada por Eduardo Meirelles Valente, CPF 000.434.275-53, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **REFA - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ nº 20.010.452/0001-61, com sede nesta Capital, representada por seus Sócios/Diretores, Ruy Lemos Sampaio, CPF 006.488.415-53; Frederico Pedreira Luz, CPF 110.064.635-34; Américo Maia Pereira Rodrigues, CPF 121.349.965-87 e Epifanio Carneiro Filho, CPF 074.641.775-68, pelo preço de **R\$ 259.200,00**, pagos conforme Instrumento Particular de 05/06/2014 e com valor de avaliação de R\$ 313.817,71. Dou fé. Salvador, 14 de janeiro de 2015. A Oficial/Suboficial:

Prot:179.047 DAJE 002/015695 R\$ 1.415,84 BSA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº **67.337** extraída do Registro Geral, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. Nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73, incluída pela Lei nº 14.382 de 2022. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 14 de fevereiro de 2025. A Oficial/Suboficial:

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data da expedição.

Prot.244.209; DAJE Nº2/353791; R\$113,72; AS

Emolumentos:54,93;Tx.Fiscalização:39,01;FECON:15,01;Defensoria Pública:1,46;PGE:2,18;FMMPBA.1,13.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FCPNV-MTEMB-UXZGU-7LR3E>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Imóvel
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Fr = 9345

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SALVADOR - BA

Avani Maria Macedo Giarrusso
Oficial

MATRICULA
67.340

Oficial Titular

LOJA 02, "EDIFÍCIO CIVIL EMPRESARIAL", C.I. 576.364-9, situado na Rua Doutor José Peroba, 251, Stiep, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta Capital, com área total de 52,866m², área privativa de 39,490m², área de uso comum de 13,376m² e fração ideal de 10,868m², vagas de GARAGEM 08 a 13 da G-2, cada uma com área total de 15,954m², área privativa de 12,00m², área de uso comum de 3,954m² e fração ideal de 3,300m². Edificado na Gleba de terreno próprio de nº 38, desmembrada da maior porção de 131.900,00m², Parque Residencial Stiep, com as seguintes características: partindo-se do ponto P34, de coordenadas 559.643,9369 e - 8.564,483,6686, situado na Rua Arthur de Azevedo Machado, daí segue-se em direção orla a uma distância de 25,10m, chega-se ao ponto P33, de coordenadas 559.657.8952 e 8.564,462,8046, daí a uma distância de 87,65m, chega-se ao ponto - P-64, de coordenadas 559.580.9425 e 8.564,420,8486, daí a uma distância de 25,10m chega-se ao ponto P-63, de coordenadas 559.570.8033 e 8.564.443,7949, daí segue-se em direção ao ponto P-34, que é o início da descrição, a uma distância de - 83,30m, perfazendo uma área de 2.139,79m², e confrontando-se de frente com a rua Arthur de Azevedo Machado, ao lado esquerdo com o lote 40, ao lado direito com o lote 36, e de fundo com canal do Rio Camurugipe.

PROPRIETÁRIA: CIVIL EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 15.641.467/0001-98, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 9.509, deste Ofício. Salvador, 14 de janeiro de 2015. A Oficial/Suboficial.

BSA

R-1/67.340 - VENDA E COMPRA - De acordo com a Escritura Pública de Venda e Compra de 14 de novembro de 2014, lavrada no Tabelionato do 6º Ofício de Notas desta Capital, no Livro 1376, às fls. 140/142, ordem 634493, e Escritura Pública de Aditamento de 08 de janeiro de 2015, lavrada nas mesmas Notas, no Livro 1388, fl. 164, ordem 635641, a proprietária, já qualificada, neste ato representada por Eduardo Meirelles Valente, CPF 000.434.275-53, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **REFA - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ nº 20.010.452/0001-61, com sede nesta Capital, representada por seus Sócios/Diretores, Ruy Lemos Sampaio, CPF 006.488.415-53; Frederico Pedreira Luz, CPF 110.064.635-34; Américo Maia Pereira Rodrigues, CPF 121.349.965-87, e Epifanio Carneiro Filho, CPF 074.641.775-68, pelo preço de **R\$ 212.337,73**, pagos conforme Instrumento Particular de 05/06/2014 e com valor de avaliação de R\$ 262.590,17. Dou fé. Salvador, 14 de janeiro de 2015. A Oficial/Suboficial:

Prot:179.047 DAJE 002/015696 R\$ 1.415,84 BSA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº **67.340** extraída do Registro Geral, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. Nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73, incluída pela Lei nº 14.382 de 2022. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 14 de fevereiro de 2025. A Oficial/Suboficial:

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data da expedição.

Prot.244.203; DAJE Nº2/353797; R\$113,72; AS.

Emolumentos: 54,93; Tx.Fiscalização: 39,01; FECON: 15,01; Defensoria Pública: 1,46; PGE: 2,18; FMMMPBA: 1,13.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JMMCD-F4ACC-MBGG2-35S7S>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3BYUC-7VZ9D-MLK2R-KZLJ6>



Fv = 9343

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SALVADOR - BA

Avani Maria Macedo Giarrusso
Oficial

MATRICULA
67.342

Oficial-Titular

LOJA 03, EDIFÍCIO CIVIL EMPRESARIAL, C.I. 576.365-7, situado na Rua Doutor José Peroba, 251, Stiep, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta Capital, com área total de 68,775m², área privativa de 51,730m², área de uso comum de 17,045m² e fração ideal de 14,237m², vagas de GARAGEM 14 a 20 da G-2, cada uma com área total de 15,954m², área privativa de 12,00m², área de uso comum de 3,954m² e fração ideal de 3,300m². Edificado na Gleba de terreno próprio de nº 38, desmembrada da maior porção de 131.900,00m², Parque Residencial Stiep, com as seguintes características: partindo-se do ponto P34, de coordenadas 559.643,9369 e - 8.564,483,6686, situado na Rua Arthur de Azevedo Machado, daí segue-se em direção orla a uma distância de 25,10m, chega-se ao ponto P33, de coordenadas 559.657.8952 e 8.564,462,8046, daí a uma distância de 87,65m, chega-se ao ponto - P-64, de coordenadas 559.580.9425 e 8.564,420,8486, daí a uma distância de 25,10m chega-se ao ponto P-63, de coordenadas 559.570.8033 e 8.564.443,7949, daí segue-se em direção ao ponto P-34, que é o início da descrição, a uma distância de - 83,30m, perfazendo uma área de 2.139,79m², e confrontando-se de frente com a rua Arthur de Azevedo Machado, ao lado esquerdo com o lote 40, ao lado direito com o lote 36, e de fundo com canal do Rio Camurugipe.

PROPRIETÁRIA: CIVIL EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 15.641.467/0001-98, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 9.509, deste Ofício. Salvador, 14 de janeiro de 2015. A Oficial/Suboficial.

BSA

R-1/67.342 - VENDA E COMPRA - De acordo com a Escritura Pública de Venda e Compra de 14 de novembro de 2014, lavrada no Tabelionato do 6º Ofício de Notas desta Capital, no Livro 1376, às fls. 140/142, ordem 634493, e Escritura Pública de Aditamento de 08 de janeiro de 2015, lavrada nas mesmas Notas, no Livro 1388, fl. 164, ordem 635641, a proprietária, já qualificada, neste ato representada por Eduardo Meirelles Valente, CPF 000.434.275-53, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **REFA - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ nº 20.010.452/0001-61, com sede nesta Capital, representada por seus Sócios/Diretores, Ruy Lemos Sampaio, CPF 006.488.415-53; Frederico Pedreira Luz, CPF 110.064.635-34; Américo Maia Pereira Rodrigues, CPF 121.349.965-87, e Epifanio Carneiro Filho, CPF 074.641.775-68, pelo preço de R\$ 232.785,00, pagos conforme Instrumento Particular de 05/06/2014 e com valor de avaliação de R\$ 296.741,86. Dou fé. Salvador, 14 de janeiro de 2015. A Oficial/Suboficial:**

Prot:179.047 DAJE 002/015697 R\$ 1.415,84 BSA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº **67.342** extraída do Registro Geral, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. Nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73, incluída pela Lei nº 14.382 de 2022. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 14 de fevereiro de 2025. A Oficial/Suboficial:

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data da expedição.

Prot.244.204; DAJE Nº2/353796; R\$113,72; AS.

Emolumentos: 54,93; Tx.Fiscalização: 39,01; FECON: 15,01; Defensoria Pública: 1,46; PGE: 2,18; FMMPBA 1,13.





Valide aqui
este documento



67.343

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SALVADOR - BA

Avani Maria Macedo Giarrusso
Oficial

MATRICULA
67.343

Oficial Titular

SALA 1101, EDIFÍCIO CIVIL EMPRESARIAL, C.I. 576.407-6, situado na Rua Doutor José Peroba, 251, Stiep, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta Capital, com área total de 134,612m², área privativa de 101,250m², área de uso comum de 33,362m² e fração ideal de 27,866m², vagas de GARAGEM 21 a 34 da G-2, cada uma com área total de 15,954m², área privativa de 12,00m², área de uso comum de 3,954m² e fração ideal de 3,300m². Edificado na Gleba de terreno próprio de nº 38, desmembrada da maior porção de 131.900,00m², Parque Residencial Stiep, com as seguintes características: partindo-se do ponto P34, de coordenadas 559.643,9369 e - 8.564,433,6686, situado na Rua Arthur de Azevedo Machado, daí segue-se em direção orla a uma distância de 25,10m, chega-se ao ponto P33, de coordenadas 559.657.8952 e 8.564,462,8046, daí a uma distância de 87,65m, chega-se ao ponto - P-64, de coordenadas 559.580.9425 e 8.564,420,8486, daí a uma distância de 25,10m chega-se ao ponto P-63, de coordenadas 559.570.8033 e 8.564.443,7949, daí segue-se em direção ao ponto P-34, que é o início da descrição, a uma distância de - 83,30m, perfazendo uma área de 2.139,79m², e confrontando-se de frente com a rua Arthur de Azevedo Machado, ao lado esquerdo com o lote 40, ao lado direito com o lote 36, e de fundo com canal do Rio Camurugipe.

PROPRIETÁRIA: CIVIL EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 15.641.467/0001-98, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 9.509, deste Ofício. Salvador, 14 de janeiro de 2015. A Oficial/Suboficial.

BSA

R-1/67.343 - VENDA E COMPRA - De acordo com a Escritura Pública de Venda e Compra de 14 de novembro de 2014, lavrada no Tabelionato do 6º Ofício de Notas desta Capital, no Livro 1376, às fls. 140/142, ordem 634493, e Escritura Pública de Aditamento de 08 de janeiro de 2015, lavrada nas mesmas Notas, no Livro 1388, fl. 164, ordem 635641, a proprietária, já qualificada, neste ato representada por Eduardo Meirelles Valente, CPF 000.434.275-53, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **REFA - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ nº 20.010.452/0001-61, com sede nesta Capital, representada por seus Sócios/Diretores, Ruy Lemos Sampaio, CPF 006.488.415-53; Frederico Pedreira Luz, CPF 110.064.635-34; Américo Maia Pereira Rodrigues, CPF 121.349.965-87, e Epifanio Carneiro Filho, CPF 074.641.775-68, pelo preço de **R\$ 323.193,99**, pagos conforme Instrumento Particular de 05/06/2014 e com valor de avaliação de R\$ 439.040,59. Dou fé. Salvador, 14 de janeiro de 2015. A Oficial/Suboficial:

Prot:179.047 DAJE 002/015698 R\$ 2.126,46 BSA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº **67.343** extraída do Registro Geral, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. Nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73, incluída pela Lei nº 14.382 de 2022. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 14 de fevereiro de 2025. A Oficial/Suboficial:

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data da expedição.

Prot.244.205; DAJE Nº2/353795; R\$113,72; AS.

Emolumentos:54,93;Tx.Fiscalização:39,01;FECON:15,01;Defensoria Pública:1,46;PGE:2,18;FMMPBA.1,13.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VB72X-FHYZ6-R5QX5-2Q2HR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SALVADOR - BA

Avani Maria Macedo Giarrusso
Oficial

MATRICULA
67.344

Oficial Titular

SALA 1102, EDIFÍCIO CIVIL EMPRESARIAL, C.I. 576.408-4, situado na Rua Doutor José Peroba, 251, Stiep, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta Capital, com área total de 178,219m², área privativa de 134,050m², área de uso comum de 44,169m² e fração ideal de 36,892m², **vagas de GARAGEM 35 a 48 da G-2**, cada uma com área total de 15,954m², área privativa de 12,00m², área de uso comum de 3,954m² e fração ideal de 3,300m². Edificado na Gleba de terreno próprio de nº 38, desmembrada da maior porção de 131.900,00m², Parque Residencial Stiep, com as seguintes características: partindo-se do ponto P34, de coordenadas 559.643,9369 e - 8.564,483,6686, situado na Rua Arthur de Azevedo Machado, daí segue-se em direção orla a uma distância de 25,10m, chega-se ao ponto P33, de coordenadas 559.657.8952 e 8.564,462,8046, daí a uma distância de 87,65m, chega-se ao ponto - P-64, de coordenadas 559.580.9425 e 8.564,420,8486, daí a uma distância de 25,10m chega-se ao ponto P-63, de coordenadas 559.570.8033 e 8.564,443,7949, daí segue-se em direção ao ponto P-34, que é o início da descrição, a uma distância de - 83,30m, perfazendo uma área de 2.139,79m², e confrontando-se de frente com a rua Arthur de Azevedo Machado, ao lado esquerdo com o lote 40, ao lado direito com o lote 36, e de fundo com canal do Rio Camurugipe.

PROPRIETÁRIA: CIVIL EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 15.641.467/0001-98, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 9.509, deste Ofício. Salvador, 14 de janeiro de 2015. A Oficial/Suboficial.

BSA

R-1/67.344 - VENDA E COMPRA - De acordo com a Escritura Pública de Venda e Compra de 14 de novembro de 2014, lavrada no Tabelionato do 6º Ofício de Notas desta Capital, no Livro 1376, às fls. 140/142, ordem 634493, e Escritura Pública de Aditamento de 08 de janeiro de 2015, lavrada nas mesmas Notas, no Livro 1388, fl. 164, ordem 635641, a proprietária, já qualificada, neste ato representada por Eduardo Meirelles Valente, CPF 000.434.275-53, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **REFA - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ nº 20.010.452/0001-61, com sede nesta Capital, representada por seus Sócios/Diretores, Ruy Lemos Sampaio, CPF 006.488.415-53; Frederico Pedreira Luz, CPF 110.064.635-34; Américo Maia Pereira Rodrigues, CPF 121.349.965-87, e Epifanio Carneiro Filho, CPF 074.641.775-68, pelo preço de **R\$ 426.816,73**, pagos conforme Instrumento Particular de 05/06/2014 e com valor de avaliação de R\$ 531.426,46. Dou fé. Salvador, 14 de janeiro de 2015. A Oficial/Suboficial:

Prot:179.047 DAJE 002/015700 R\$ 3.188,90 BSA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº **67.344** extraída do Registro Geral, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. Nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73, incluída pela Lei nº 14.382 de 2022. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 14 de fevereiro de 2025. A Oficial/Suboficial:

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data da expedição.

Prot.244.206; DAJE Nº2/353794; R\$113,72; AS.

Emolumentos:54,93;Tx.Fiscalização:39,01;FECON:15,01;Defensoria Pública:1,46;PGE:2,18;FMMPBA:1,13.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZHBH-CULGE-JTVSA-4SNU5>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

digital





Valide aqui
este documento



67.345

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SALVADOR - BA

Avani Maria Macedo Giarrusso

Oficial

MATRICULA

67.345

Oficial-Titular

SALA 1103, EDIFÍCIO CIVIL EMPRESARIAL, C.I. 576.409-2, situado na Rua Doutor José Peroba, 251, Stiep, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta Capital, com área total de 178,219m², área privativa de 134,050m², área de uso comum de 44,169m² e fração ideal de 36,892m², vagas de GARAGEM 49 a 62 da G-2, cada uma com área total de 15,954m², área privativa de 12,00m², área de uso comum de 3,954m² e fração ideal de 3,300m². Edificado na Gleba de terreno próprio de nº 38, desmembrada da maior porção de 131.900,00m², Parque Residencial Stiep, com as seguintes características: partindo-se do ponto P34, de coordenadas 559.643,9369 e - 8.564,483,6686, situado na Rua Arthur de Azevedo Machado, daí segue-se em direção orla a uma distância de 25,10m, chega-se ao ponto P33, de coordenadas 559.657.8952 e 8.564,462,8046, daí a uma distância de 87,65m, chega-se ao ponto - P-64, de coordenadas 559.580.9425 e 8.564,420,8486, daí a uma distância de 25,10m chega-se ao ponto P-63, de coordenadas 559.570.8033 e 8.564,443,7949, daí segue-se em direção ao ponto P-34, que é o início da descrição, a uma distância de 83,30m, perfazendo uma área de 2.139,79m², e confrontando-se de frente com a rua Arthur de Azevedo Machado, ao lado esquerdo com o lote 40, ao lado direito com o lote 36, e de fundo com canal do Rio Camurugipe.

PROPRIETÁRIA: CIVIL EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 15.641.467/0001-98, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 9.509, deste Ofício. Salvador, 14 de janeiro de 2015. A Oficial/Suboficial.

BSA

R-1/67.345 - VENDA E COMPRA - De acordo com a Escritura Pública de Venda e Compra de 14 de novembro de 2014, lavrada no Tabelionato do 6º Ofício de Notas desta Capital, no Livro 1376, às fls. 140/142, ordem 634493, e Escritura Pública de Aditamento de 08 de janeiro de 2015, lavrada nas mesmas Notas, no Livro 1388, fl. 164, ordem 635641, a proprietária, já qualificada, neste ato representada por Eduardo Meirelles Valente, CPF 000.434.275-53, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **REFA - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ nº 20.010.452/0001-61, com sede nesta Capital, representada por seus Sócios/Diretores, Ruy Lemos Sampaio, CPF 006.488.415-53; Frederico Pedreira Luz, CPF 110.064.635-34; Américo Maia Pereira Rodrigues, CPF 121.349.965-87, e Epifanio Carneiro Filho, CPF 074.641.775-68, pelo preço de R\$ 426.816,73, pagos conforme Instrumento Particular de 05/06/2014 e com valor de avaliação de R\$ 531.426,46. Dou fé. Salvador, 14 de janeiro de 2015. A Oficial/Suboficial:**

Prot:179.047 DAJE 002/015699 R\$ 3.188,90 BSA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº **67.345** extraída do Registro Geral, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. Nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73, incluída pela Lei nº 14.382 de 2022. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 14 de fevereiro de 2025. A Oficial/Suboficial:

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data da expedição.

Prot.244.207; DAJE Nº2/353793; R\$113,72; AS.

Emolumentos:54,93;Tx.Fiscalização:39,01;FECON:15,01;Defensoria Pública:1,46;PGE:2,18;FMMPBA:1,13.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/932BW-WVSVA-FESB4-DYT7C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Imóvel
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



6º v = 2345

6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

SALVADOR - BA

Avani Maria Macedo Giarrusso
Oficial

MATRÍCULA
67.346

Oficial Titular

SALA 1104, EDIFÍCIO CIVIL EMPRESARIAL, C.I. 576.410-6, situado na Rua Doutor José Peroba, 251, Stiep, subdistrito de Amaralina, zona urbana desta Capital, com área total de 134,612m², área privativa de 101,250m², área de uso comum de 33,362m² e fração ideal de 27,866m², vagas de GARAGEM 63 a 76 da G-2, cada uma com área total de 15,954m², área privativa de 12,00m², área de uso comum de 3,954m² e fração ideal de 3,300m². Edificado na Gleba de terreno próprio de nº 38, desmembrada da maior porção de 131.900,00m², Parque Residencial Stiep, com as seguintes características: partindo-se do ponto P34, de coordenadas 559.643,9369 e - 8.564,483,6686, situado na Rua Arthur de Azevedo Machado, daí segue-se em direção orla a uma distância de 25,10m, chega-se ao ponto P33, de coordenadas 559.657.8952 e 8.564,462,8046, daí a uma distância de 87,65m, chega-se ao ponto - P-64, de coordenadas 559.580.9425 e 8.564,420,8486, daí a uma distância de 25,10m chega-se ao ponto P-63, de coordenadas 559.570.8033 e 8.564.443,7949, daí segue-se em direção ao ponto P-34, que é o início da descrição, a uma distância de 83,30m, perfazendo uma área de 2.139,79m², e confrontando-se de frente com a rua Arthur de Azevedo Machado, ao lado esquerdo com o lote 40, ao lado direito com o lote 36, e de fundo com canal do Rio Camurugipe.

PROPRIETÁRIA: CIVIL EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 15.641.467/0001-98, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 9.509, deste Ofício. Salvador, 14 de janeiro de 2015. A Oficial/Suboficial.

BSA

R-1/67.346 - VENDA E COMPRA - De acordo com a Escritura Pública de Venda e Compra de 14 de novembro de 2014, lavrada no Tabelionato do 6º Ofício de Notas desta Capital, no Livro 1376, às fls. 140/142, ordem 634493, e Escritura Pública de Aditamento de 08 de janeiro de 2015, lavrada nas mesmas Notas, no Livro 1388, fl. 164, ordem 635641, a proprietária, já qualificada, neste ato representada por Eduardo Meirelles Valente, CPF 000.434.275-53, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **REFA - EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, CNPJ nº 20.010.452/0001-61, com sede nesta Capital, representada por seus Sócios/Diretores, Ruy Lemos Sampaio, CPF 006.488.415-53; Frederico Pedreira Luz, CPF 110.064.635-34; Américo Maia Pereira Rodrigues, CPF 121.349.965-87, e Epifanio Carneiro Filho, CPF 074.641.775-68, pelo preço de **R\$ 323.193,99**, pagos conforme Instrumento Particular de 05/06/2014 e com valor de avaliação de R\$ 439.040,50. Dou fé. Salvador, 14 de janeiro de 2015. A Oficial/Suboficial:

Prot:179.047 DAJE 002/015701 R\$ 2.126,46 BSA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº **67.346** extraída do Registro Geral, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. Nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73, incluída pela Lei nº 14.382 de 2022. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 14 de fevereiro de 2025. A Oficial/Suboficial:

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data da expedição.

Prot.244.208; DAJE Nº2/353792; R\$113,72; as.

Emolumentos:54,93;Tx.Fiscalização:39,01;FECON:15,01;Defensoria Pública:1,46;PGE:2,18;FMMPBA.1,13.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BN7SC-MKCF9-PPDHS-RHQ8K>

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1572.AB527721-9
6ON30SQN5T
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

