

# PMS - Prefeitura Municipal de Salvador

Secretaria Municipal da Fazenda

Diretoria de Receita Municipal - Coordenadoria de Cadastros

## Certidão de Dados Cadastrais Utilizados para Cálculo do IPTU 2025

|                        |                                            |                |                   |             |            |
|------------------------|--------------------------------------------|----------------|-------------------|-------------|------------|
| Inscrição Imobiliária  | 576363-0                                   |                |                   |             |            |
| Inscrição Imob. Mãe    | -                                          |                |                   |             |            |
| Contribuinte           | REFA - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA |                |                   |             |            |
| CPF/CNPJ               | 20.010.452/0001-61                         |                |                   |             |            |
| Endereço               | Rua Doutor José Peroba                     | Nº Métrico     | 251               | Nº de Porta | 000251     |
| Loteamento             |                                            | Quadra         | 0000              | Lote        | 0000       |
| Conjunto               |                                            | Edifício       | CIVIL EMPRESARIAL | Bloco       | 00000      |
| Sub-Unidade            | LJ - Loja                                  | Nº Sub-Unidade | 0001              | Bairro      | STIEP      |
|                        |                                            |                |                   | CEP         | 41.770-235 |
| Complemento            |                                            |                |                   |             |            |
| Área Terreno(m²)       | 57,00                                      |                |                   |             |            |
| Fração Ideal           | 32,00                                      |                |                   |             |            |
| Área Construída(m²)    | 156,00                                     |                |                   |             |            |
| Área Total(m²)         | 10.291,23                                  |                |                   |             |            |
| Valor Venal IPTU       | R\$ 468.908,26                             |                |                   |             |            |
| Tipo Imóvel            | Comercial                                  |                |                   |             |            |
| Padrão Construtivo     | A5                                         |                |                   |             |            |
| Logradouro Tributário  | 12794 - Rua Doutor José Peroba             |                |                   |             |            |
| Data Lançamento        | 25/11/2002                                 |                |                   |             |            |
| Situação Cadastral     | Ativo                                      |                |                   |             |            |
| Situação Fiscal (IPTU) | Contribuinte                               |                |                   |             |            |

**Data de  
Emissão**

24/03/2025 16:27:45

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município do Salvador atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel em 2025.

Código de Controle da Certidão: F7FFDCE037BC4187BDC4D6A83D5F8B15

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda (<http://www.sefaz.salvador.ba.gov.br>), através do código de controle da certidão acima.