

IPTU/TRSD 2024

Secretaria da
FazendaSALVADOR
PREFEITURA

Informações importantes

O Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana-IPTU incide sobre a propriedade, o domínio útil ou a posse de bem imóvel localizado na zona urbana do município.

Taxa de Coleta, Remoção e Destinação de Resíduos Sólidos Domiciliares - TRSD destina-se aos serviços de coleta, transporte, tratamento e destinação final dos resíduos sólidos domiciliares.

Base Legal: Lei nº 7.186/2006 e alterações posteriores.

Formas de Pagamento:

À vista com desconto de 7% no IPTU e na TRSD, desde que o pagamento seja efetuado até a data do vencimento da cota única.

Parcelamento em até 11 cotas, sendo a cota mínima de R\$ 44,80. As cotas de 3 a 11, conforme o caso, serão encaminhadas pelos Correios.

Prazo de Impugnação: Até a data de vencimento da 1ª (primeira) cota ou parcela única.

A impugnação deverá ser realizada através do site www.sefaz.salvador.ba.gov.br, utilizando o código WEB (*) abaixo destacado ou a senha WEB.

Isenção: Os imóveis com valor venal de até R\$131.917,16 e desde que atendidas as demais disposições legais estão isentos do pagamento do IPTU/TRSD.

Instruções de pagamento

Onde pagar

- Pela internet, no site dos bancos conveniados.
- Nos caixas de autoatendimento ou em qualquer agência da rede bancária autorizada.
- Débito automático, conforme instruções na página anexo.
- Banco Bradesco S.A.
- Banco Mercantil S.A.
- Banco Santander (Brasil) S.A.
- Itaú Unibanco S.A.
- Banco do Brasil
- Caixa Econômica Federal
- Banco Inter
- Banco do Nordeste do Brasil
- Bancoob
- Banco de Brasília
- Casas lotéricas e correspondentes bancários autorizados.

2ª via para pagamento do IPTU/TRSD

Pode ser obtida a qualquer momento pela internet, no site da SEFAZ: www.sefaz.salvador.ba.gov.br.

Pagamento com atraso

No pagamento de parcela em atraso, incide multa de 0,33% ao dia, até o limite de 20%. A partir do mês seguinte ao do vencimento, serão cobrados ainda juros de mora de 1% ao mês e atualização monetária.

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO IPTU/TRSD 2024

IDENTIFICAÇÃO E DADOS DO IMÓVEL

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 534.963-0	CÓDIGO DO LOGRADOURO 3108-9	TRECHO A	PADRÃO CONSTRUTIVO A5
CONTRIBUINTE CENTRO ESPIRITA CAMINHO DA REDENÇÃO			
ENDEREÇO DO IMÓVEL AVN TANCREDO NEVES, 002421, SA 1101, CAMINHO DAS ÁRVORES, 41.820-021			
USO NÃO RESIDENCIAL	IDADE DO IMÓVEL 25 ANOS	CÓDIGO WEB (*) 483.9N3.141	
MENSAGEM O IMÓVEL NÃO POSSUI DÉBITOS TRIBUTÁRIOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES.			

VENCIMENTOS 2024

ÚNICA	25/02	775,82
1ª	26/02	75,90
2ª	26/03	75,81
3ª	26/04	75,81
4ª	26/05	75,81
5ª	26/06	75,81
6ª	26/07	75,81
7ª	26/08	75,81
8ª	26/09	75,81
9ª	26/10	75,81
10ª	26/11	75,81
11ª	26/12	75,81

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DO IPTU

ÁREAS (M²)		VALOR M² (R\$)		FATORES DE CORREÇÃO					BASE DE CÁLCULO								
CONSTRUÇÃO 60	x	VUP DA CONSTRUÇÃO 2.490,13	x	LOCALIZAÇÃO 1,00	x	IMUNALÇÕES ESPECIAIS 1,00	x	PÉ-DIREITO 1,00	x	DEPRECIACÃO 0,88	x	AJUSTE VALOR VENAL 1,00	=	CONSTRUÇÃO 131.478,86	(A)	BASE DE CÁLCULO (R\$) (A)-(B)-(C)-(D) 217.953,70	
TERRENO 28		VUP DO TERRENO 3.088,39		PESQUISA E PROJETOS 1,00		CONDIÇÕES DE TERRENO 1,00	x	FDT 1,00				AJUSTE VALOR VENAL 1,00		TERRENO 86.474,92	(B)		
EXCEDENTE DE TERRENO 0	x		x			CONDIÇÕES DE TERRENO 1,00	x	FDT 1,00				x	1,00		EXCEDENTE DE TERRENO 0,00		(C)
ÁREA DE APA 0						CONDIÇÕES DE TERRENO 1,00	x	FATOR APA 1,00							ÁREA DE APA 0,00		(D)
APURAÇÃO DO IPTU LANÇADO																	
BASE DE CÁLCULO (A+B)	x	ALÍQUOTA	-	PARCELA A DEDUZIR (R\$)	x	BENEFÍCIO EM CONSTRUÇÃO 1,00	=	IPTU (R\$)	(E)	APURAÇÃO DO LIMITE DE AUMENTO DO IPTU					IPTU DEVIDO		
								IMUNE		IPTU LANÇADO	IPTU 2023	LIMITE AUMENTO	=	IPTU 2024 MÁXIMO	(G)	MENOR VALOR ENTRE (E) E (G) + MENOR VALOR ENTRE (F) E (H) (R\$)	
BASE DE CÁLCULO (C+D)	x	ALÍQUOTA	-	PARCELA A DEDUZIR (R\$)	=	IPTU - EXCED. DE TERRENO (R\$)	(F)			IPTU 2023 EXCED. TERR.	LIMITE AUMENTO	=	IPTU 2024 MÁXIMO EXCED. DE TERR.	(H)	IMUNE		

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DA TRSD

APURAÇÃO DA TRSD LANÇADA						APURAÇÃO DO LIMITE DA TRSD		TRSD DEVIDA (I)
TIPO DE UNIDADE NÃO RESID.	ZONA C	ÁREA (M²) 60	VALOR DMU OU RDO 13,90	VALOR DA TAXA 834,00	LIMITE (TIPO UNIDADE)	VALOR TRSD 2023 834,00	VALOR DA TAXA 2023 796,72	TRSD 2024 MÁXIMO 834,01
								(H)
								834,00

DEMONSTRATIVO VALORES A PAGAR IPTU + TRSD

CERTIFICAÇÃO CONCEDIDA	DESCONTO IPTU VERDE/AMARELO	IPTU A PAGAR = IPTU DEVIDO - DESCONTO IPTU VERDE		IPTU A PAGAR + TRSD A PAGAR (I) + (J) = (K)		CRÉDITO DA NOTA SALVADOR (L)	TOTAL A PAGAR (K)-(L) (R\$)
	0,00	0,00		834,00		0,00	834,00

ESTE DOCUMENTO NÃO COMPROVA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OU REGULARIDADE FISCAL