

MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO

Empreendimento: CENTRO EMPRESARIAL REDENÇÃO.

Endereço: Av. Tancredo Neves 2421, Caminho das Árvores, SSA-BA, 41.820-021.

Proprietário: Centro Espirita Caminho da Redenção.

Projeto Arquitetônico: Antonio Caramelo.

Descrição do empreendimento:

O **Ed. Centro Empresarial Redenção** é composto por uma única que abriga lojas e salas comerciais e possui vinte e três pavimentos conforme abaixo:

01 pavimento denominado SUBSOLO;
01 pavimento denominado SEMI-ENTERRADO;
01 pavimento denominado TÉRREO;
18 pavimentos denominados TIPO;
01 pavimento denominado 19º PAVIMENTO;
01 pavimento denominado CASA DE MÁQUINAS

Unidades autônomas do empreendimento:

As **unidades autônomas** do empreendimento, num total de **201** (duzentos e uma), estão localizadas nos pavimentos **TIPO** e **19º PAVIMENTO** (cento e oitenta e quatro salas) e no Pavimento Térreo (dezessete lojas).

Em cada um dos pavimentos denominados **TIPO** existem 10 (dez) salas comerciais (cento e oitenta no total) todas com sanitário privativo. No **19º PAVIMENTO**, as salas são em número de quatro e, além do sanitário privativo todas possuem varanda.

No pavimento **Térreo** há dezessete lojas.

A numeração das salas, integrantes do **CENTRO EMPRESARIAL REDENÇÃO** é a que segue:

1º Pav Tipo: 101,102,103,104,105,106,107,108,109,110;
2º Pav Tipo: 201,202,203,204,205,206,207;208,209,210;
3º Pav Tipo: 301,302,303,304,305,306,307;308,309,310;
4º Pav Tipo: 401,402,403,404,405,406,407;408,409,410;
5º Pav Tipo: 501,502,503,504,505,506,507;508,509,510;
6º Pav Tipo: 601,602,603,604,605,606,607;608,609,610;
7º Pav Tipo: 701,702,703,704,705,706,707;708,709,710;
8º Pav Tipo: 801,802,803,804,805,806,807;808,809,810;
9º Pav Tipo: 901,902,903,904,905,906,907;908,909,910;
10º Pav Tipo: 1001,1002,1003,1004,1005,1006,1007;1008,1009,1010;
11º Pav Tipo: 1101,1102,1103,1104,1105,1106,1107;1108,1109,1110;
12º Pav Tipo: 1201,1202,1203,1204,1205,1206,1207;1208,1209,1210;
13º Pav Tipo: 1301,1302,1303,1304,1305,1306,1307;1308,1309,1310;
14º Pav Tipo: 1401,1402,1403,1404,1405,1406,1407;1408,1409,1410;
15º Pav Tipo: 1501,1502,1503,1504,1505,1506,1507;1508,1509,1510;
16º Pav Tipo: 1601,1602,1603,1604,1605,1606,1607;1608,1609,1610;

17° Pav Tipo: 1701,1702,1703,1704,1705,1706,1707;1708,1709,1710;

18° Pav Tipo: 1801,1802,1803,1804,1805,1806,1807;1808,1809,1810;

No **19° PAVIMENTO**, as quatro unidades existentes estão numeradas como: **1901, 1902, 1903 e 1904.**

No pavimento **TÉRREO** as lojas estão identificadas como: **Loja 01, Loja 02, Loja 03, Loja 04, Loja 05, Loja 06, Loja 07, Loja 08, Loja 09, Loja 10, Loja 11, Loja 12, Loja 13, Loja 14, Loja 15, Loja 16 e Loja 17.**

Cada uma das unidades do **CENTRO EMPRESARIAL REDENÇÃO**, tem direito ao uso de uma vaga de garagem, **NÃO DEMARCADA.**

Descrição detalhada dos pavimentos:

Pavimento SUBSOLO - ÁREA COMUM - para este pavimento estão previstos: hall de elevadores, três poços de elevadores, depósito, sala para gerador, sala para subestação, reservatório de água potável com capacidade total para 100.000 litros de água, rampa para acesso, área para circulação de veículos, e **93 (noventa e três) vagas cobertas** para estacionamento de automóveis de passeio **numeradas sequencialmente de 01 a 93.**

Pavimento SEMI-ENTERRADO - ÁREA COMUM - estão previstos: hall de elevadores, três poços de elevadores, escada, sanitários masculino e feminino para funcionários, área para circulação de veículos, rampa de acesso e poços de elevadores, **82 (oitenta e duas) vagas cobertas**, para estacionamento de automóveis de passeio e **27 (vinte e sete) vagas descobertas**, para estacionamento de automóveis de passeio. As vagas estão **numeradas sequencialmente de 01 a 109.**

Pavimento TÉRREO - ÁREA COMUM - são previstos para este pavimento: salão multi-uso com apoio, área para administração com salas para atendimento, administração (duas), arquivo e gerencia, circulação para o salão multi-uso, recepção, três poços para elevadores, hall de elevadores, hall de circulação do pavimento, hall dos sanitários, um sanitário masculino, um sanitário feminino e um sanitário para PCD's, passeio interno, escadas de acesso da rua para o edifício, rampa de acesso idem, **33 (trinta e três) vagas descobertas** para estacionamento de automóveis de passeio, sendo 18 (dezoito) vagas no interior do edifício e 15 (quinze) vagas externas, no passeio ao nível da rua. As vagas no interior do prédio estão numeradas sequencialmente de 01 a 18. As vagas externas estão numeradas sequencialmente de 01 a 15. **ÁREA PRIVATIVA** - dezessete lojas numeradas de 01 a 17 como já foi descrito anteriormente.

Pavimentos TIPO - ÁREA COMUM - foi projetado, para cada um destes pavimentos: hall de elevadores/acesso às salas, prumada para instalações, escada com antecâmara, poços dos elevadores, poço de ventilação da escada. **ÁREA PRIVATIVA** em cada um dos dezoito pavimentos "**TIPO**" do empreendimento há dez salas comerciais, todas com sanitário privativo, já descritas anteriormente, perfazendo um total de 180 (cento e oitenta) salas.

Pavimento 19° PAVIMENTO - ÁREA COMUM - foi previsto para este pavimento: hall de elevadores/acesso às salas, prumada para instalações, escada com antecâmara, poços dos elevadores, poço de ventilação da escada **ÁREA PRIVATIVA** - salas 1901, 1902, 1903 e 1904, todas com sanitário e varanda privativa.

Pavimento CASA DE MÁQUINAS - ÁREA COMUM - Casa de máquinas dos elevadores, escada com antecâmara, poço de ventilação, mesa dos motores. Acima deste pavimento está o reservatório superior do edifício.

Áreas e Frações Ideais das unidades do empreendimento:

São as seguintes as áreas privativas, comuns e totais, e as frações e quotas ideais das unidades que constituem o **CENTRO EMPRESARIAL REDENÇÃO**.

SALAS:

As salas do **CENTRO EMPRESARIAL REDENÇÃO** que foram numeradas como 101, 201, 301, 401, 501, 601, 701, 801, 901, 1001, 1101, 1201, 1301, 1401, 1501, 1601, 1701 e 1801 possuem: área privativa de 28,6176 m², área comum de 37,9287 m², área total de 66,5463 m², quota ideal de 15,8115 m², correspondente à fração ideal de 0,005270486

As salas do **CENTRO EMPRESARIAL REDENÇÃO** que foram numeradas como 102, 202, 302, 402, 502, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102, 1202, 1302, 1402, 1502, 1602, 1702, 1802, 107, 207, 307, 407, 507, 607, 707, 807, 907, 1007, 1107, 1207, 1307, 1407, 1507, 1607, 1707 e 1807 possuem: área privativa de 26,2532 m², área comum de 34,7950 m², área total de 61,0482 m², quota ideal de 14,5051 m², correspondente à fração ideal de 0,004835036.

As salas do **CENTRO EMPRESARIAL REDENÇÃO** que foram numeradas como 103, 203, 303, 403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003, 1103, 1203, 1303, 1403, 1503, 1603, 1703, 1803, 106, 206, 306, 406, 506, 606, 706, 806, 906, 1006, 1106, 1206, 1306, 1406, 1506, 1606, 1706 e 1806 possuem: área privativa de 27,2610 m², área comum de 36,1307 m², área total de 63,3917 m², quota ideal de 15,0619 m², correspondente à fração ideal de 0,005020641.

As salas do **CENTRO EMPRESARIAL REDENÇÃO** que foram numeradas como 104, 204, 304, 404, 504, 604, 704, 804, 904, 1004, 1104, 1204, 1304, 1404, 1504, 1604, 1704, 1804, 105, 205, 305, 405, 505, 605, 705, 805, 905, 1005, 1105, 1205, 1305, 1405, 1505, 1605, 1705 e 1805 possuem: área privativa de 22,9311 m², área comum de 30,3920 m², área total de 53,3231 m², quota ideal de 12,6696 m², correspondente à fração ideal de 0,004223206.

As salas do **CENTRO EMPRESARIAL REDENÇÃO** que foram numeradas como 108, 208, 308, 408, 508, 608, 708, 808, 908, 1008, 1108, 1208, 1308, 1408, 1508, 1608, 1708 e 1808 possuem: área privativa de 28,4326 m², área comum de 37,6835 m², área total de 66,1161 m², quota ideal de 15,7092 m², correspondente à fração ideal de 0,005236414.

As salas do **CENTRO EMPRESARIAL REDENÇÃO** que foram numeradas como 109, 209, 309, 409, 509, 609, 709, 809, 909, 1009, 1109, 1209, 1309, 1409, 1509, 1609, 1709, 1809, 110, 210, 310, 410, 510, 610, 710, 810, 910, 1010, 1110, 1210, 1310, 1410, 1510, 1610, 1710 e 1810 possuem: área privativa de 25,5160 m², área comum de 33,8179 m², área total de 59,3339 m², quota ideal de 14,0978 m², correspondente à fração ideal de 0,004699266.

As salas do **CENTRO EMPRESARIAL REDENÇÃO** que foram numeradas como 1901 e 1903 possuem: área privativa de 74,1278 m², área comum de 71,5824 m², área total de 145,7101 m², quota ideal de 29,8408 m², correspondente à fração ideal de 0,009946927.

As salas do **CENTRO EMPRESARIAL REDENÇÃO** que foram numeradas como **1902 e 1904** possuem: **área privativa de 56,3586 m², área comum de 50,1547 m², área total de 106,5133 m², quota ideal de 20,9082 m², correspondente à fração ideal de 0,006969386.**

LOJAS:

No quadro a seguir são mostrados os dados referentes às lojas.

UNIDADE	Área Privativa	Área Comum	Área Total	Fração Ideal	Cota Ideal
Loja 01	17,7600	23,5384	41,2984	0,003270848	9,8125
Loja 02	20,7000	27,4350	48,1350	0,003812306	11,4369
Loja 03	21,4200	28,3893	49,8093	0,003944908	11,8347
Loja 04	30,8800	40,9272	71,8072	0,005687150	17,0615
Loja 05	26,1000	34,5920	60,6920	0,004806821	14,4205
Loja 06	40,5700	53,7699	94,3399	0,007471752	22,4153
Loja 07	30,7700	40,7814	71,5514	0,005666892	17,0007
Loja 08	25,8800	34,3004	60,1804	0,004766304	14,2989
Loja 09	28,8900	38,2897	67,1797	0,005320653	15,9620
Loja 10	35,3000	46,7853	82,0853	0,006501179	19,5035
Loja 11	37,5200	49,7276	87,2476	0,006910035	20,7301
Loja 12	35,7100	47,3287	83,0387	0,006576689	19,7301
Loja 13	26,1300	34,6317	60,7617	0,004812346	14,4370
Loja 14	18,1200	24,0156	42,1356	0,003337149	10,0114
Loja 15	18,1200	24,0156	42,1356	0,003337149	10,0114
Loja 16	18,4500	24,4529	42,9029	0,003397925	10,1938
Loja 17	116,2500	154,0734	270,3234	0,021409690	64,2291

O projeto de construção do empreendimento foi aprovado pelo órgão competente da Prefeitura Municipal do Salvador em **04/03/1998**, quando foi expedido o **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N° 004728**. Em 14/10/2005 com a aprovação do projeto de Ampliação e Reforma, foi expedido o **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO 12.371**.

Salvador, 13 de novembro de 2022.

ALEX Mendes **CRUZ** - Eng. Civil - CREA 11.380-D

Centro Espirita Caminho da Redenção.